BURSA İLİ, NİLÜFER VE OSMANGAZİ İLÇELERİNDEN GEÇEN EMEK - ŞEHİR HASTANESİ UZATMA HRS HATTI 1. ETABINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21B24B4D | H21B24B4C | H21B24B3D
H21B24C1A | H21B24C2A | H21B24C2B
H21B24C2C | H21B25D1D
H21B25D4A

ÖLÇEK: 1/2500

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
.../.../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

KUZEY
BATI
DOĞU
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

ULAŞIM
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTINA VE İSTASYONLARINA AİT İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.
2. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI İLE İSTASYONLARI İÇİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ KARARLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜRLÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NDAN RAYLI SİSTEM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
3. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU, İSTASYON YER ALTI YAPILARININ YER ÜSTÜNDEKİ İZDÜŞÜM SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR.
4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA, YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ İPTAL EDİLMEYEN KARARLARI GEÇERLİDİR.
5. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA ZEMİN ALTINDAN İSTASYON ALANI İLE ENTEGRE OLAN ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR.
6. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONLARINDA YER ALACAK FONKSİYONLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
7. BURSARAY GÜZERGAHINDA VE İSTASYONLARDA, GÜZERGAHIN VE İSTASYONLARIN HER İKİ TARAFINDAKİ, İSTASYONLARA VE GÜZERGAHA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE YAPILACAK İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI VE İNŞAAT UYGULAMALARI ÖNCESİNDE ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NDAN, RAYLI SİSTEM GÖRÜŞÜ ALINMASI ZARURİDİR.
8. PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KESİN PROJE KAPSAMINDA YAPILAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
9. PLANDA KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.